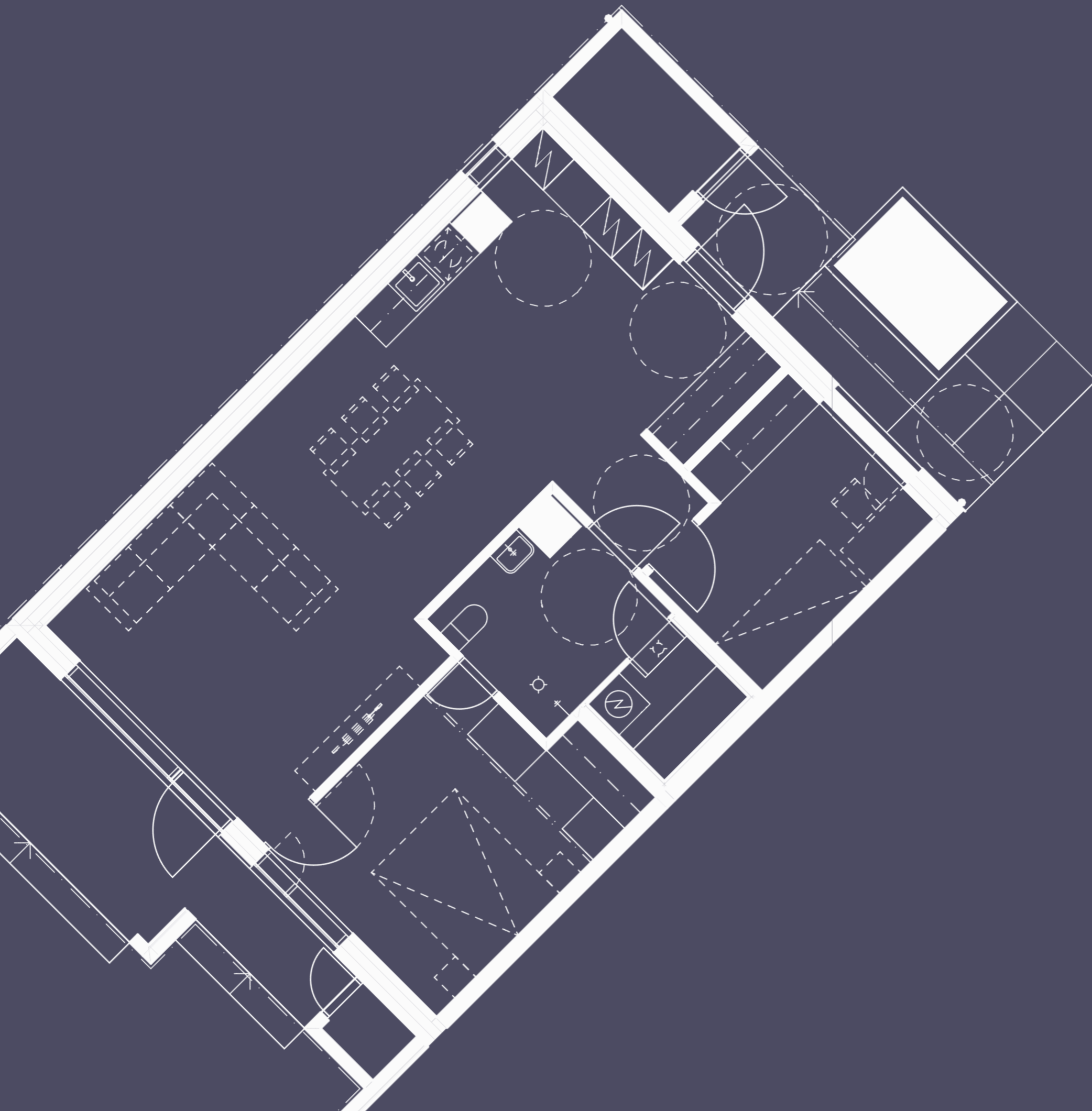


# Kotitehdas



Asunto Oy Helsingin Opettajatar

*Rakennetaan niin kuin itsellemme tehtäisiin.*



## Tervetuloa Opettajapolulle

Asunto Oy Helsingin Opettajatar sijaitsee upealla aurinkoisella kulmatontilla metsäalueen reunalla rauhallisella paikalla päätyvän tien päässä, joka vieläpä on alueen korkeimmalla kukkulalla.

Kotioveltasi pääset suoraan metsäalueelle, jonka ulkoiluteitä pitkin tavoitat minuuteissa Tuomari-  
kylän kartanomaisemat hevostalleineen sekä Van-  
taanjoen upeat ulkoilumaastot, Haltialan kartanon  
sekä Paloheinän hiihtoladut ja golfkentän.

Sijainti ei jätä toivomisen varaa, olitpa sitten suun-  
taamassa keskustaan tai lentokentälle, itään taikka  
länteen, kaikki on lähellä: upea uusi Metsolan kou-  
lu, päiväkotiki, kirjasto, bussipysäkki, terveysasema,  
alueen omat kaupat ja suuret automarketitkin.

## Minimalistisen selkeää arkkitehtuuria ja ihania sisustusmateriaaleja

Opettajanpolulle nousee kaunis vaaleaksi rapattu kivitalo, jonka lämpimänsävyiset puuelementit tuovat ihanaa kontrastia moderniin yleisilmeeseen.

Rakennusratkaisuissa ja -materiaaleissa ei ole tingitty mistään. Avaimettomat sähkölukot ovissa, kattava LED -valaistus jokaisessa tilassa, suuret 2,7 metriä korkeat ikkunat pääoleilutiloissa ja upeat Novart -keittiöt komposiittitasoineen, saarekkeineen ja integroituine kodinkoneineen takaavat upeat puitteet korkeatasoiselle pientaloasumiselle.

Asuntojen kylpyhuone- ja WC -tilat on suunniteltu tavalla, joka hakee vertaistaan; Caislan 1,2 metriä korkeat Sismic Cream -seinälaatat luovat kylpytiloihin loisteliaan mutta rauhallisen tunnelman, ja saunaosaston kokonaisuuden viimeistelee 60 x 60 cm saman sarjan lattialaatat, kaunis valumarmorista valmistettu kylpyamme, Unidrain -seinälattiakaivot ja Hansgrohen sadevesisuihkut. Samat suuret laatat keittiön ja eteisen lattiassa sekä keittiön välitilassa luovat asuntoon yhtenäisen ja harmonisen tunnelman. WC:t ovat tyylikkäästään seinämallit Geberitin -painapeilla.







## A -energialuokkaa ja kosteusturvallisuutta

Opettajatar on A -energialuokan kivitalo, jossa lämpö pysyy sisällä ja kosteus ulkona. Runkomateriaalina on EPS-valumuottiharkko, joka on erittäin energiatehokas ja kosteuden suhteen turvallinen rakennustapa.

Seinien ytimenä on paikalla saumattomaksi valettu kivirunko ja sen pinnalla tiivis, yhtenäinen lämmöneriste, joka kattaa myös rakennuksen nurkat ja muut arat kohdat. EPS -valumuottiharkot toimivat hyvin Suomen ilmastossa, sillä ne kuivuvat tehokkaasti niin rakentamisen aikaisista kuin myöhemmin syntyneistä kosteuksista. Koska seinä läpäisee hyvin vesihöyryä eikä sisällä lainkaan eloperäistä materiaalia, se on turvallinen ratkaisu myös kosteuden kannalta.

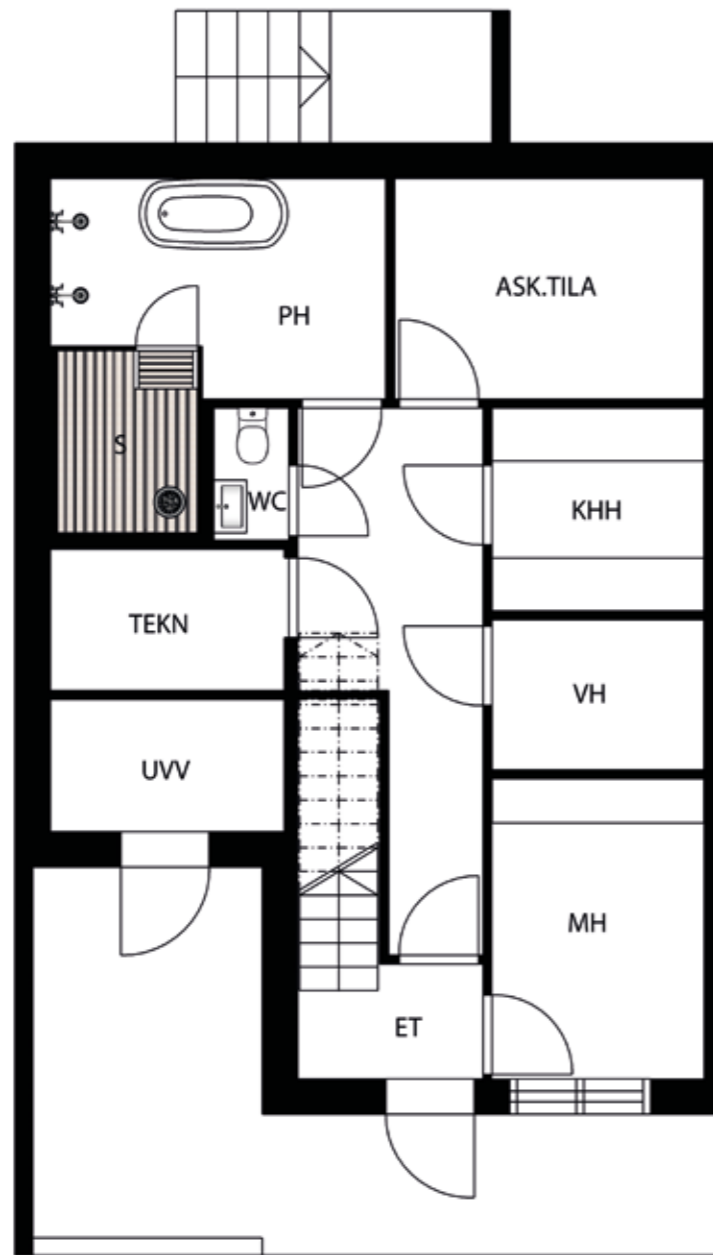




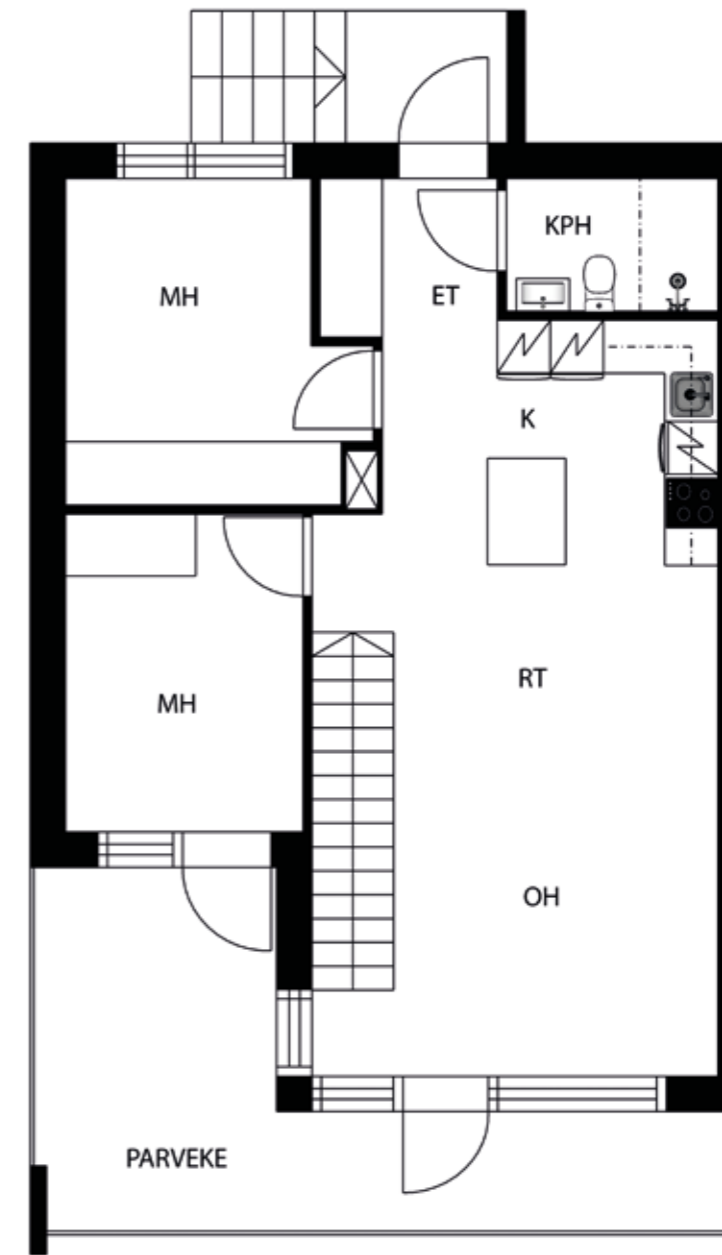
Opettajattaren moderni funktionalistinen ulkonäkö ja tyylikäs arkkitehtuuri asettavat korkeat laatuvaatimukset myös ulkoalueille.

Jokaisella asunnolla on upea L-mallinen parveke etelä-/lounas-suuntaan, ja sen alapuolella on terassipatio nurmipihoinen. Tontin päätyjen suuret nurmipihat tulevat yhtiöjärjestyksen mukaan kuulumaan päätyasunnoille. Asuntojen autopaikoilla on valmiina varaus sähköauton latausasemaan.

# Pohjapiirros



Alakerta

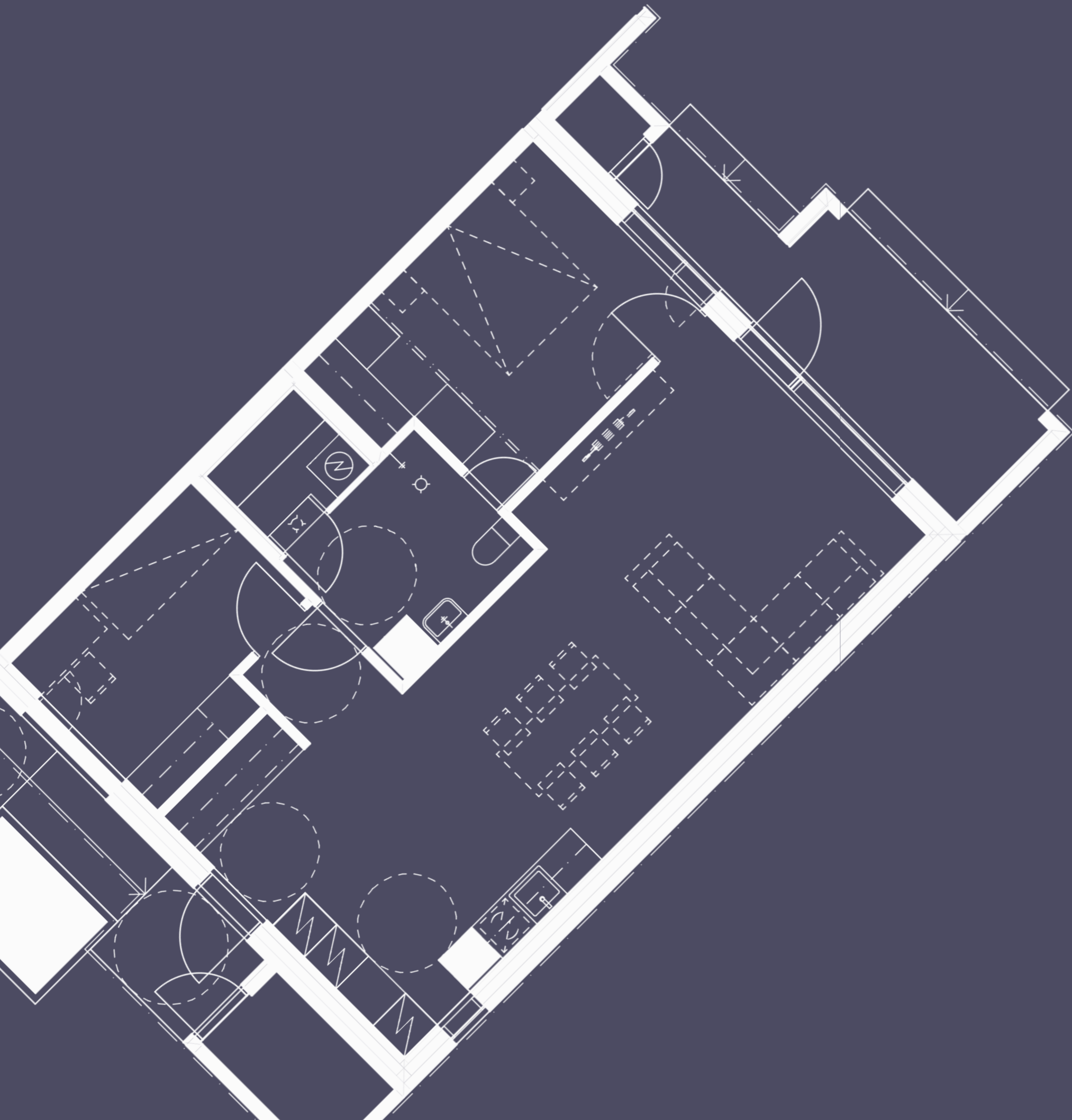


Yläkerta



Asemapiirros





## Ota yhteyttä

*Arvioitu valmistumisaika maaliskuu 2024*

Jos kiinnostuit, ota yhteyttä. Annamme mielellämme lisätietoja ja viemme katsomaan tulevaa pihamaatanne. Kysy myös joustavasta asuntojen varausmenettelystä ja referenssikohteistamme.

[kotitehdas.com](https://www.kotitehdas.com)



Yhteistyössä



UUDENMAAN POHJATUTKIMUS OY



PIHA TRICKS OY

**arkm.fi**

ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY

**RT-KONEVUOKRAUS**

**novart**

**ISKU**

*Kotitehdas*

kotitehdas.com